

**Hotărârea nr. 197
din 26 noiembrie 2024**

*privind însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului
pentru achiziționarea, de la Delgaz Grid SA, a unui
imobil – construcție situat în orașul Luduș, str. Bradului nr. 4/A*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 45053 din 22.11.2024 întocmit de primarul
orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 45054 din 22.11.2024 întocmit de
Compartimentul Domeniu Public, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de
specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 5 din Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se însușește și se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, de la Delgaz Grid SA, a unui imobil – construcție situat în orașul Luduș, str. Bradului, nr. 4/A, evidențiat în C.F. nr. 51922 Luduș, C.F. vechi nr. 1906A/Gheja, nr. top. 480/10/1, 480/11/1/1/1/1, 480/11/1/2/1/1, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se aprobă achiziționarea imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, la prețul negociat de comisia numită prin hotărârea Consiliului Local nr. 71 din 28.05.2024.

Art. 3 Suma necesară achiziționării imobilului va fi alocată în bugetul anului 2025.

Art. 4 Cuantumul taxelor notariale și a celor de cadastru sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 5 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 60 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

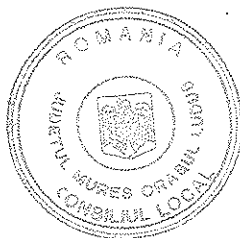
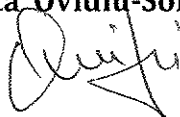
Art. 6 Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

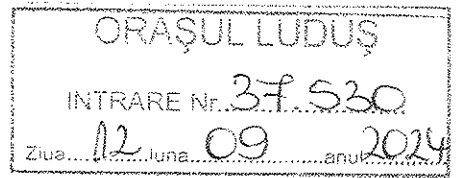
- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului A.U.A.T.,
- Serviciului Economic,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Oniță Ovidiu-Sorin**



**Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
Tac Maria**





DELGAZ grid

Proces verbal

Subiect: Negociere
Data, Locul: 12.09.2024, sediul primăriei orașului Luduș
Înregistrat de: Comisia de negociere
Participanți: Delgaz Grid: Liviu Man, Mihaela Simion, Ovidiu Degan
UAT Oraș Luduș: Kis Istvan, Vălean Răzvan-Titus, Orosfoian Ioan-Marcel,
Călugăr Ioan, Banea Ioan-Adrian

Subiect Conținut / Rezultat

Negociere Urmare a corespondenței prin scrisorile înregistrate cu nr. 15183/19.03.2024, 19481/09.04.2024 și 24355/08.04.2024, astăzi, 12 septembrie 2024 s-au întâlnit reprezentanții Delgaz Grid cât și reprezentanții UAT Luduș, numiți prin Hotărârea nr. 71 din 28 mai 2024 în vederea negocierii condițiilor de vânzare a clădirilor, aparținând Delgaz Grid, situate pe strada Bradului nr. 4/A, în orașul Luduș, județul Mureș, înscris în CF nr. 51922 Luduș, CF vechi 1906 A/Gheja, nr. Top 480/10/1, 480/11/1/1/1/1, 480/11/1/2/1/1, compus din construcție administrativă în suprafață de 81 mp și anexă în suprafață de 3 mp, respectiv suprafață utila de 64,5 mp.
Terenul pe care sunt amplasate Clădirile este concesionat, conform Contractului de concesiune nr. 52 din 28.08.1997 încheiat cu Primăria orașului Luduș.

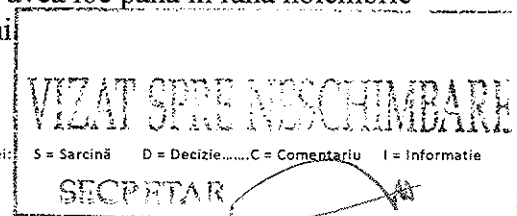
Propunerea prețului de vânzare, determinat în baza *Raportului de evaluare* întocmit de evaluatorul acreditat ANEVAR cu care Delgaz Grid are contract, este de 91.000 de lei, TVA scutit fără drept de deducere.

Comisia de negociere constituită conform HCL 71/28.05.2024 propune valoarea de vânzare de 88.000 de lei.

Comisia de negociere a Delgaz Grid nu este de acord și propune valoarea de 90.600 de lei, motivat de faptul ca starea imobilului este una bună, fiind igienizat recent și având o compartimentare optimă pentru orice utilizare viitoare. Prețul de 90.600 lei este acceptat de reprezentanții orașului Luduș.

Comisia de negociere a orașului Luduș propune ca termen de plată a imobilului data de 15 martie 2025, după aprobarea bugetului local.

Reprezentanții Delgaz sunt de acord cu acest termen de plată, în condițiile în care formalitățile și aprobările interne necesare vânzării vor avea loc până în luna noiembrie 2024 iar contractul se va încheia la finalul acelei luni



Subiect **Conținut / Rezultat**

Vânzarea convenită este supusă condiției aprobării vânzării directe către Orașul Luduș de Consiliul Director al Delgaz Grid, cât și de aprobarea cumpărării de Consiliul Local Luduș.

În termen de cel mult 30 zile de la data obținerii aprobărilor sus-menționate, se va emite factura aferentă tranzacției și se comunică cumpărătorului.

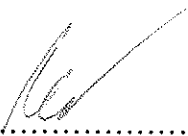
Contractul de vânzare cumpărare se va încheia până cel târziu în luna noiembrie 2024, data de care cumpărătorul va putea prelua imobilul.

Cuantumul taxelor notariale și a celor de cadastru sunt în sarcina cumpărătorului

Având în vedere cele de mai sus, s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Delgaz Grid:

1. Liviu Man


.....

2. Mihaela Simion



.....

3. Ovidiu Degan

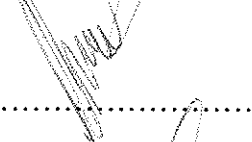

.....

UAT Luduș:


1. Kis Istvan

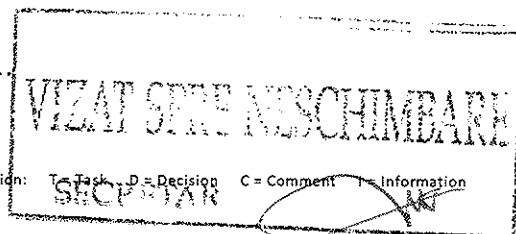

.....

2. Vălean Răzvan-Titus


.....


3. Orosfoian Ioan-Marcel


.....




Subiect **Conținut / Rezultat**

4. Călugăr Ioan

..... 

5. Banea Ioan-Adrian

..... 

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR 